

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont muru zjazdu z zespołu garaży - wariant II  
ADRES INWESTYCJI : Tychy ul. Filaretów 35 A, B, C, D  
INWESTOR : TSM OSKARD  
ADRES INWESTORA : 43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Klos  
DATA OPRACOWANIA : 27.02.2026r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.02.2026r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
d.1	1306-01	27	szt.	27.000	
				RAZEM	27.000
1'	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - składowanie zdemontowanej balustrady przeznaczonej do powtórnego montażu	szt.		
d.1	1306-01	poz.1	szt.	27.000	
				RAZEM	27.000
2	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-03	2.91*17.2/0.9928	m <sup>2</sup>	50.415	
				RAZEM	50.415
3	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - dalszy 1 cm grubości	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-04	Krotność = 5	m <sup>2</sup>	50.415	
		poz.2		RAZEM	50.415
4	KNR 4-04	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm - strop gr. 24 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0305-03	Rozbiórka stropu	m <sup>3</sup>	12.717	
	analogia	0.24*3.15*16.7/0.9928	m <sup>3</sup>	3.760	
		Rozbiórka wieńca			
		2*(0.25^2+0.12*(0.15+0.24))*17.2		RAZEM	16.477
5	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.1	0102-03	2*0.25*(0.33+2.677)/2*17.2	m <sup>3</sup>	12.930	
		tynk na murze	m <sup>3</sup>	1.034	
		0.04*(0.33+2.677)/2*17.2		RAZEM	13.964
6	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowej poniżej terenu	m <sup>3</sup>		
d.1	0101-05	Rozzebranie górnego fragmentu ściany fundamentowej	m <sup>3</sup>	6.948	
		0.25*((0.5+0.9)/2*16.7*2+3.15*(0.5+0.9))		RAZEM	6.948
7	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-01	1.5*17.2	m <sup>2</sup>	25.800	
				RAZEM	25.800
8	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0802-05	poz.7	m <sup>2</sup>	25.800	
				RAZEM	25.800
9	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - dalszy 1 cm grubości	m <sup>2</sup>		
d.1	0802-06	Krotność = 13	m <sup>2</sup>	25.800	
		poz.8		RAZEM	25.800
10	KNR 4-04	Ładowanie gruzu koparko-ładowarką na samochody samowyladowcze	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-02	0.08*50.415+16.477+13.447+6.948	m <sup>3</sup>	40.905	
				RAZEM	40.905
11	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 8 km wraz z kosztem utylizacji	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-04	0.08*50.415+16.477+13.447+6.948	m <sup>3</sup>	40.905	
	1103-05			RAZEM	40.905
<b>2</b>	<b>45223500-1</b>	<b>Wieniec podwalinowy</b>			
12	KNR 2-02	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m <sup>3</sup>		
d.2	0262-01	Wieniec podwalinowy	m <sup>3</sup>	2.875	
		0.25*0.50*(16.7+2*3.15)		RAZEM	2.875
13	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm strzemiona	kg		
d.2	0202-06	36.23	kg	36.230	
				RAZEM	36.230
14	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm	kg		
d.2	0202-03	187.12	kg	187.120	
				RAZEM	187.120
<b>3</b>	<b>45262521-9</b>	<b>Mury zjazdu</b>			
15	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 1 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>		
d.3	0205-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Izolacja pozioma belek podwalinowych 0.25*2*(16.7+3.15)	m <sup>2</sup>	9.925	
				RAZEM	9.925
16	KNR AT-27 d.3 0205-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Izolacja pionowa belki podwalinowej sąsiadującej z nawierzchnią z kostki betonowej 2*0.30*15.75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.450	
				RAZEM	9.450
17	KNR 2-02 d.3 0111-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wys.do 4.5 m grubości 25 cm - bloczki betonowe B25 o wymiarach 38x24x12 cm  2*(0.345+2.34)/2*16.7+2*3.15*(0.32+2.34)/2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53.219	
				RAZEM	53.219
<b>4 45262311-4 Strop zjazdu</b>					
18	KNZ 14 41- d.4 01 analogia	Strop żelbetowy typ FILIGRAN - stop S-Panel 12-16 o wym. 120x291 cm (wraz z nadbetonem)  3.15*17.2/0.9928	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.573	
				RAZEM	54.573
19	KNR 2-02 d.4 0262-06	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowego obwodu do przekroju ponad 16 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem Wieńce podłużne stropu S-Panel 0.16*(0.15+0.16+0.03)*17.2 Wieńce poprzeczne stopu S-Panel (3.15-2*0.25)*(0.16*2+0.16*0.24)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.936  0.170	
				RAZEM	1.106
20	KNR 4-01 d.4 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm strzemiona Zbrojenie nadbetonu stropu S-Panel 170.14	kg  kg	  170.140	
				RAZEM	170.140
21	KNR 4-01 d.4 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm 131.28	kg  kg	  131.280	
				RAZEM	131.280
22	KNR AT-27 d.4 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Izolacja pozioma belek podwalinowych 3.15*17.2/0.9928	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.573	
				RAZEM	54.573
<b>5 45410000-4 Roboty tynkarskie i malarskie</b>					
23	KNR 2-02 d.5 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie (0.49+2.67)/2*17.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.176	
				RAZEM	27.176
24	KNR AT-27 d.5 0205-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Izolacja pionowa fragmentu ściany w pasie do wysokości 30 cm nad nawierzchnią zjazdu 0.30*17.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.160	
				RAZEM	5.160
25	KNR-W 2-02 d.5 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną  poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.176	
				RAZEM	27.176
<b>6 45233200-1 Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni asfaltobetonowej zjazdu</b>					
26	KNR 2-31 d.6 0114-01 z.o. 2.12. 9901-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m  poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.800	
				RAZEM	25.800
27	KNR 2-31 d.6 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm  poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.800	
				RAZEM	25.800
28	KNR 0-11 d.6 0317-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową  poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.800	
				RAZEM	25.800
29	KNR 2-31 d.6 0310-01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszcz. 4 cm  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50.415	
				RAZEM	50.415

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30 d.6	KNR 2-31 0310-02	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - każdy dalszy 1 cm grubość po zagęszcz. Krotność = 4 poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.415	
				RAZEM	50.415
<b>7</b>		<b>Balustrady</b>			
31 d.7	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane - ponowny montaż balustrady 17.2	m m	 17.200	
				RAZEM	17.200
32 d.7	KNR-W 7-12 0103-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) 17.2*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.920	
				RAZEM	18.920
33 d.7	KNR-W 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych 17.2*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.920	
				RAZEM	18.920
34 d.7	KNR-W 7-12 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloro kau czukowymi konstrukcji kratowych 17.2*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.920	
				RAZEM	18.920
35 d.7	KNR-W 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chloro kau czukowymi konstrukcji kratowych 17.2*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.920	
				RAZEM	18.920